

小鹿野町 OGANO TOWN 公共施設利活用事業

～旧長若小学校(校舎・校庭・体育館)～



小鹿野町公式ご当地キャラクター
おがこやっぴー



小鹿野町では、全国的な例に漏れず、人口減少の特に少子化問題を抱えています。このことから、小・中学校は統廃合を余儀なくされ、6校もの学校が惜しまれながら閉校しました。

この閉校施設を活用するべく、昨年度は両神中学校の校庭について公募をかけたところベンチャーウイスキーの1社から応募があり、本契約に至りました。当地はウイスキー製造工程の中で非常に重要な熟成を行う場として利用されています。

令和8年度は、旧長若小学校を対象に事業展開を考えています。閉校した当校の昇降口が今一度開かれ、地域に受け入れられるような、喜ばれるような政策になることを願っています。

列の最後に記入用紙と投函BOXを用意しています。是非、当政策の方向性や内容についてのご意見をお待ちしています。9月上旬頃に準備が整いましたら、個人情報を除き、いただいたご意見をまとめて町HPに公開しますのであらかじめご了承ください。

小鹿野町まちづくり推進課

当事業の目的



このビジョンに基づき、
旧長若小学校の
利活用を考えている

当該エリアを活用していく上で
生じる好循環をイメージ

立地適正化計画で
居住誘導区域・
都市機能誘導区域
に指定

暮らしに馴染む
ような
企業の誘致

住環境整備事業の
展開も検討



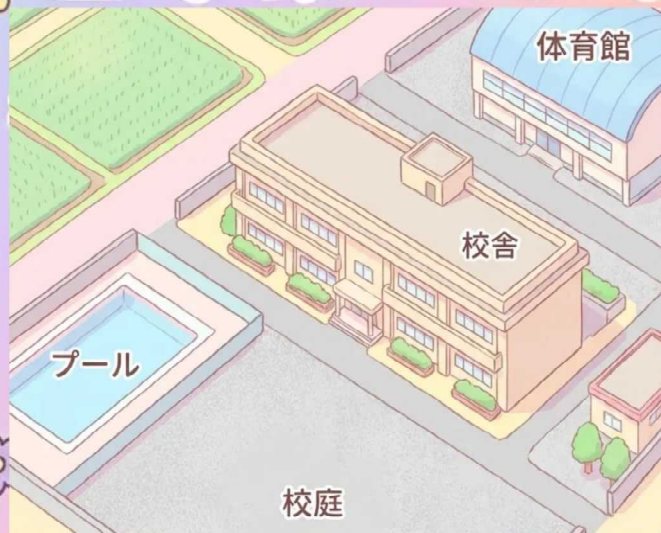
旧長若中学校エリアまちづくりビジョン

若者や子育て世代
の定住が見込まれる
利便性の高い区域、
賑わいの創出

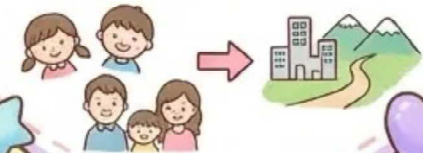
千束バイパスが
通る見込み、
隣市へのアクセス
が良好

当事業の目的

対象施設：
旧長若小学校
(校舎・校庭・体育館)
※プール除く



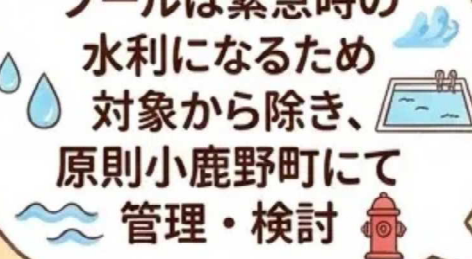
小鹿野で育つ子供たちへ
未来の選択肢を増やしたい、
親元で育った地で
暮らしてほしい



町内に無い業種を
主眼においた
企業誘致を実施したい



プールは緊急時の
水利になるため
対象から除き、
原則小鹿野町にて
管理・検討



環境衛生上
問題が生じれば
地域の意見を
伺いながら
水を抜く等の対応



「利活用募集の方法」

小鹿野町
OGANO TOWN

【方法】

- ・公募により事業提案を幅広く募集
- ・最も優れた提案を行ったものに貸出

【貸出基準額】

- ・未定
- ・小鹿野町行政財産の使用料に関する条例に準じて基準価格を算定し、募集要項に盛り込みます
- ・応募事業者は、事業計画で見込まれる収支から算定した貸付提案価格を町へ提示

募集方法等詳細は、町HPや広報等を通じ10月上旬を目処に公表。
期間は最初の応募があつてから20日間を限度に締め切る形式。

【募集要項のあらまし（詳細は10月の公表をお待ちください）】

- ・応募対象：法人格のある企業等
- ・条件：有償貸付（予定額（未定）約30万円/月）
- ・加点要素：
 - 地域に無い（少ない）業種からの提案
 - 地域と共創・共生可能なイベント等含む提案
- ・減点要素：
 - 住環境悪化に繋がる提案（環境汚染等）
- ・その他：原則現況有姿での活用
古い施設のため貸付後の故障などは借主負担

※令和8年7月時点の内容。寄せられたご意見等を踏まえて条件に変更が生じる場合あり

今後のスケジュール・募集の流れ

- ・募集要項案は策定済みですが、応募者の公平性などを考慮し、10月の公募による事業提案の受付開始（町HP掲載）をお待ちください。



- ・候補事業者が決まりましたら、仮契約前に住民説明会を懇談会形式で実施いたします。企業からビジョンを詳細に説明いただき、地域住民の皆様の疑問や不安を解消していく狙いがあります。



- ・仮契約を締結し、貸付希望額が貸付基準額を1円でも下回った場合には議会に諮り、審議いたします。（貸付基準額と同じ、若しくは超過する提案であれば、議決が不要となります。）



- ・応募事業者からの提案が1件でもあれば審議等行い、問題が生じなければ令和9年の3月に本契約を実施することで予定しています。