

(様式4 別添1)

小鹿野町町農業振興地域整備計画変更理由書

1 小鹿野町農業振興地域整備計画の変更理由

「自己用住宅」等への転用を目的とした除外申出があり、小鹿野町農業振興地域整備計画事務処理要領に合致していることから、やむを得ない理由により農用地から除外するもの及び事業計画中止により農用地区域に再編入をするものである。

2 農用地区域の概要

令和8年6月

単位:ha

	総面積	農用地						混牧 林地	農業用 施設 用地	山林 原野 ※	その他	
		農地				採草 放牧地	計					
		田	畑	樹園地	小計							
農業振興地域 (A)	3334	174	522	445	1141	4	1145	0	11	1570	608	
変更前の農用 地区域 (B)	740.353903	147.4710	274.413803	302.6751	724.559903	4	728.559903	0	11.7940	1570	608	
用途区分別 の内訳 (C)												
変更後の農用 地区域 (D)	739.763236	147.2063	274.087803	302.6751	723.969236	4	727.969236	0	11.7940	1570	608	
用途区分別 の内訳 (E)												
差	D - B	-0.5907	-0.2647	-0.3260	0.0000	-0.5907	0.0000	-0.5907	-	0	-	
	E - C											

※混牧林地以外の山林・原野

(単位:ha)

	13条2項除外	10条3項除外	編入	差引
畑	0.4196	0.0000	0.0936	0.3260
田	0.2647	0.0000	0.0000	0.2647
計	0.6843	0.0000	0.0936	0.5907

(様式4 別添2 その1-1)

小鹿野町農業振興地域整備計画変更総括表

1 農用地利用計画の変更

(1) 農用地区域からの除外案件 (法第13条第2項に係る除外)

事 案 番 号	農 用 地 区 域 番 号	所 在 地 (大字、字、地番)	地目		面 積 (㎡)	除 外 事 由 (利用目的)	事 業 計 画 者 氏 名	法第13条第2項の除外要件						
			登 記 簿	現 況				必 要 性 適 当 性 非 代 替 性	地 域 計 画 へ の 支 障	農 業 利 用 へ の 支 障	農 用 地 の 利 用 集 積 へ の 支 障	土 地 改 良 施 設 へ の 支 障	農 業 公 共 投 資 の 効 用 確 保	
														(1号)
1	A	両神薄字下前原909番1	畑	雑種地	2397	やむを得ないと町長が認める施設 (ドローンスクール教室)		あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし
2	B-1	長留字茅株876番1	畑	畑	936	やむを得ないと町長が認める施設 (系統蓄電所)		あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし
	B-1	長留字茅株878番1	畑	畑	578	やむを得ないと町長が認める施設 (系統蓄電所)								
3	A-2	小鹿野字田端2147番2	田	田	5.67	日常店舗 (ドラッグストア)		あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし
	A-2	小鹿野字田端2149番1	田	田	310	日常店舗 (ドラッグストア)		あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし
	A-2	小鹿野字田端2154番1	田	田	378	日常店舗 (ドラッグストア)		あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし
	A-2	小鹿野字田端2155番	田	田	350	日常店舗 (ドラッグストア)		あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし
	A-2	小鹿野字田端2156番1	田	田	73	日常店舗 (ドラッグストア)		あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし
	A-2	小鹿野字田端2157番	田	田	300	日常店舗 (ドラッグストア)		あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし
	A-2	小鹿野字田端2159番1	田	田	552	日常店舗 (ドラッグストア)		あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし
	A-2	小鹿野字田端2160番2	田	田	178	日常店舗 (ドラッグストア)		あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし
	A-2	小鹿野字田端2161番2	田	田	467	日常店舗 (ドラッグストア)		あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし
	A-2	小鹿野字田端2162番1	田	田	33	日常店舗 (ドラッグストア)		あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし
4	C-1	飯田字幅ノ上758番7	畑	雑種地	246	資材置場 (資材置場・駐車場)		あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし
5	B-2	般若字滝ノ上1735番3	畑	畑	39	自己用住宅 (自己用住宅)		あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし
計			うち 畑		4196.0000									
			田		2646.6700									
					6842.6700									

注：「所在地」欄は、除外しようとする土地の地番をすべて記入すること（〇〇番地他〇筆という記入はしないこと）。
 事案ごとに「変更後の使用目的にかかる資料（様式4 別添2 その1-2）」を作成すること

（様式4 別添2 その3）

小鹿野町農業振興地域整備計画変更総括表

(5) 農用地区域への編入

事 案 番 号	農用地 区 域 番 号	所在地 (大字、字、地番)	地目		面積 (㎡)	所有者氏名	編入する理由
			登記簿	現況			
1	B-1	小鹿野町字茅株 876 番 1	畑	畑	936		系統用蓄電所用地として、土地を販売する事になり、以前の計画がなくなりましたので申請を取下げます。
計					936		

注：「所在地」欄は、編入しようとする土地の地番をすべて記入すること（○○番地他○筆という記入はしないこと）。