

令和6年第5回小鹿野町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和6年6月25日（火）午後1時30分～午後2時15分
- 2 開催場所 小鹿野町役場 1階 議場
- 3 出席委員 農業委員 （12人） 農地利用最適化推進委員 （7人）

会長 10番 黒沢 裕幸

会長職務代理 1番 吉田 恭寛

農業委員 2番 豊田 均 3番 加藤 功一 4番 玉川 寿々子

5番 高橋 克予 6番 栗原 静男 9番 町田 考子

11番 新井 正志 12番 守屋 善雄

13番 田嶋 敏男 14番 樋口 わかな

農地利用最適化推進委員

強矢 福司 黒澤 忠弘 黒澤 八重子 強矢 武夫

入澤 節子 市川 和男 増島 敏雄

- 4 欠席委員

農業委員 （1人） 7番 高岸 友行

農地利用最適化推進委員 （1人） 千島 政次

* 強矢福司推進委員は13時55分に退出

* 8番につきましては、辞任により欠番

- 5 農業委員会事務局職員

事務局長 田嶋 哲也

事務局 田嶋 明弘

- 6 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名

日程第2 議案第8号

農地法第3条の規定による許可申請の審議について （5件）

日程第3 議案第9号

農地法第4条の規定による許可申請の審議について （1件）

日程第4 議案第10号

農地法第5条の規定による許可申請の審議について (4件)

報 告

(1) 6ヶ月後の現地確認について

令和5年12月申請分について (2件)

そ の 他

事務局長	<p>皆さん、こんにちは。只今より令和6年第5回小鹿野町農業委員会総会を開催させていただきます。音声が悪いのでマイク無しとさせていただきます。まだ来られていない委員さんもいらっしゃると思いますが、欠席の連絡をいただいておりますので、これより農業委員会総会を開催させていただきます。</p> <p>それでは、開催に当たりまして、黒沢会長より御挨拶をいただきます。よろしくお願いいたします。</p>
議 長	<p>こんにちは。大変暑くて、なかなか農作業も大変です。水分補給を十分取りながら熱中症で救急車で運ばれないように頑張りましょう。農業委員さんや推進委員さんが救急車で運ばれたというのでは困ります。</p> <p>昨日の全国農業新聞を読んだ方もいらっしゃるかと思いますが、関東版に〇〇で〇〇君がエゴマ栽培をしている記事が出ていました。〇〇君の栽培している圃場のすぐ後に精機工場があります。私は区長をしていますので、区費をいただいたりしています。その会社は、〇〇が〇人で居るような状況です。記事を読みますと、〇〇君がそこを買い取りたいような内容です。〇〇君が出入りしているのを見かけたことがありますので、事業を立ち上げるのかなというように感じました。2番委員さんもエゴマを栽培してまして、この間伺ったら50箱くらい苗がありました。もう植えましたか。</p>
2番委員	<p>いいえ、まだです。</p>
議 長	<p>エゴマに興味のある方は、〇〇君や2番委員さんの所に行けばよく分かると思いますのでよろしくお願いいたします。</p> <p>本日は案件が何件かありますのでよろしくお願いいたします。</p>
事務局長	<p>ありがとうございました。それでは、早速議事に入らせていただきます。小鹿野町農業委員会会議規則第4条の規定によりまして、会長に議長となつていただき議事の進行をお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。</p>
議 長	<p>それでは、議事に入ります。</p> <p>日程第1 議事録署名委員の指名</p> <p>指名につきましては私から御指名をさせていただきます。今回は1番吉田委員さん、2番 豊田 均委員さん、以上2名を御指名申し上げます。よろしくお願いいたします。</p>

議 長	<p>続きまして、日程第2 議案第8号「農地法第3条の規定による許可申請の審議について」(5件)を上程いたします。</p> <p>事務局より説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>説明の前に、配布資料の記載内容に誤りが3箇所ございました。申し訳ありません。訂正をお願いいたします。</p> <p>1箇所目は、議案第8号 番号5の譲受人のふりがなですが、「○○○○」とありますが、正しくは、「○○○○○○」でした。訂正をお願いいたします。</p> <p>2箇所目は、その1つ右の事由欄になります。「当該地を賃借し」とありますが、「賃借し」ではなく「譲り受けて」の誤りでした。訂正をお願いいたします。</p> <p>3箇所目は、2枚おめくりいただきまして、議案第10号 番号2の申請人欄にある譲渡人、譲受人2人の氏名ですが、「○」の漢字が誤っておりました。正しくは、○○○○○○に○で「○」となります。訂正をお願いいたします。</p> <p>それでは、説明をさせていただきます。</p> <p>議案第8号 農地法第3条の規定による許可申請について審議されたい。令和6年6月25日 小鹿野町農業委員長 黒沢裕幸</p> <p>番号1 譲渡人、譲受人、申請地、契約の内容等は議案書記載のとおりです。</p> <p>申請地は、田 5筆 畑 2筆 計7筆 面積 計○, ○○○. ○○㎡ 事由は、当該地を譲り受けて野菜や果樹の栽培をしたいとなっております。</p> <p>譲受人は、他に農地を所有しておらず、農作業歴は0年となっております。年齢は36歳で、主たる職業は○○○○となっており、年間通じて農作業に240日従事する計画です。60代の世帯の方2名を増員して農作業に従事する予定です。畑○, ○○○㎡で、キュウリ、トマト、ナスの作付を、○, ○○○㎡の施設でメロンの作付を、果樹園ではキウイ、柿、ブドウを作付する計画となっております。</p> <p>続きまして、場所の説明をさせていただきます。別止め資料の1枚目が位置図になります。</p> <p>こちらは、○○○○○○のすぐ北東に位置しております。</p> <p>続きまして、番号2 譲渡人、譲受人、申請地、契約の内容等は議案書記載のとおりです。</p> <p>申請地は、畑 1筆 面積 ○○○㎡ 事由は、当該地を譲り受けて</p>

野菜の栽培をしたいとなっております。

譲受人は、他に農地を所有しておりませんが、農作業歴は２０年となっております。年齢は５６歳で、主たる職業は〇〇〇となっており、年間通じて農作業に１５０日従事する計画です。８０代の世帯の方２名も年間１５０日農作業に従事する計画です。世帯で、トラクター１台、耕うん機１台を所有となっております。畑〇〇〇㎡で、さつまいも、じゃがいも、大根、葱の作付をする計画となっております。

続きまして、場所の説明をさせていただきます。別止め資料の２枚目が位置図になります。

こちらは、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇さんの〇約〇〇〇mの位置となります。

続きまして、番号３ 譲渡人、譲受人、申請地、契約の内容等は議案書記載のとおりです。

申請地は、田 １筆 面積 〇〇㎡ 事由は、当該地を譲り受けて野菜の栽培をしたいとなっております。

譲受人は、他に農地を〇、〇〇〇㎡所有しており、農作業歴は１０年となっております。年齢は７０歳で、主たる職業は〇〇となっており、年間通じて農作業に１５０日従事する計画です。トラクター１台、軽トラック１台を所有となっております。今回の申請地〇〇㎡で、馬鈴薯の作付をする計画となっております。申請地の近くにお住まいで、すぐ近くに農地を所有されております。

続きまして、場所の説明をさせていただきます。別止め資料の３枚目が位置図になります。

こちらは、〇〇〇〇の南東約〇〇mの位置で、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇の隣となります。

続きまして、番号４ 譲渡人、譲受人、申請地、契約の内容等は議案書記載のとおりです。

申請地は、畑 １筆 面積 〇〇㎡ 事由は、当該地を譲り受けて野菜の栽培をしたいとなっております。

譲受人は、他に農地を所有しておりませんが、農作業歴は１１年となっております。年齢は７２歳で、主たる職業は〇〇となっており、年間通じて農作業に３０日従事する計画です。７０代の世帯の方２名を増員して農作業に従事する予定で、夫が農作業に年間２００日従事する計画です。申請者世帯でミニ耕うん機を２台所有しているとのことです。今回の申請地〇〇㎡で、小豆の作付をする計画となっております。

続きまして、場所の説明をさせていただきます。別止め資料の４枚目

<p>議 長</p> <p>増島敏雄 推進委員</p>	<p>が位置図になります。</p> <p>こちらは、〇〇〇〇〇の東北東約〇〇〇mの位置となります。</p> <p>続きまして、番号5 譲渡人、譲受人、申請地、契約の内容等は議案書記載のとおりです。</p> <p>申請地は、畑 2筆 面積 計〇, 〇〇〇m² 事由は、当該地を譲り受けて野菜や果樹の栽培をしたいとなっております。</p> <p>譲受人は、他に農地を約〇, 〇〇〇m²所有しており、農作業歴は10年となっております。年齢は72歳で、主たる職業は〇〇となっております、年間通じて農作業に150日従事する計画です。配偶者と農作業に従事する予定です。今回の申請地でじゃがいもとブルーベリーの作付をする計画となっております。</p> <p>続きまして、場所の説明をさせていただきます。別止め資料の5枚目が位置図になります。</p> <p>こちらは、〇〇〇〇〇から南に約〇〇mの位置となります。</p> <p>以上で事務局からの説明とさせていただきます。</p> <p>事務局の説明が終わりました。現地確認の報告をお願いいたします。</p> <p>現地確認の報告をさせていただきます。6月20日に樋口わかな委員さんと私と事務局の田嶋さん、戸田さんで現地確認をさせていただきました。</p> <p>番号1の案件ですが、現状は何も作付けはされておらず、草の状態でした。今後はメロン、果樹、野菜を作っていく計画がございます。現地は日当たりも良く、耕作しやすい場所でありますので、努力していただいて作付けをしていただければ幸いと思っております。また、秩父地方でメロンが特産品として産地化されることを願っております。</p> <p>番号2の案件ですが、道路に囲まれて日当たりも良く、野菜を栽培する条件としては、最高の場所であると思います。</p> <p>番号3の案件ですが、現在は草になっておりまして、〇〇〇〇〇〇〇の〇〇の脇の部分を利用して野菜を作りたいということでした。近所の人に利用していただけるので問題は無いと思います。よろしくお願いいたします。</p> <p>番号4の案件ですが、現地で両者の方に話を伺うことが出来ました。隣りの家で長く管理をしており、その中に譲渡人が所有する土地が入っていることが判明しましたので、その部分を譲渡したいということでございます。よろしくお願いいたします。</p>
---------------------------------	--

	<p>番号５の案件ですが、〇〇〇〇－〇の土地は管理のみされている状況です。〇〇〇〇－〇の土地につきましては、資材置場と耕作をされている状況でした。〇〇〇〇の畑はブルーベリーを栽培しておりまして、今後、一体的に利用していただくには条件として良いと思いました。</p> <p>以上、番号１から番号５の現地確認の報告とさせていただきます。よろしく願いいたします。</p>
議 長	<p>現地確認の報告をしていただきました。御質疑を承ります。御質疑のある方は挙手をお願いしたいと思います。</p>
強矢福司 推進委員	<p>はい。</p>
議 長	<p>はい、どうぞ。</p>
強矢福司 推進委員	<p>番号３の案件ですが、私の自宅からも近い所です。現況はこの通りでよろしいかと思いますが、地目が現在は田です。譲受人の事由には、馬鈴薯の栽培をしたいということで、畑として使うわけですが、ここに田畑転換という農地法の１つのハードルがあります。所有権移転ですので、３条の許可と併せて田畑転換ということも同意しているのかお聞きしたいです。</p>
事務局	<p>番号３の案件については、登記簿上は田となっております。田畑転換の許可を含めての同意かという確認は、書類上は出来ませんので、所有者の方に連絡を取って確認をしたいと思います。</p>
議 長	<p>よろしいですか。</p>
強矢福司 推進委員	<p>はい、分かりました。</p>
議 長	<p>他にございますか。</p> <p>(質疑無し)</p>
議 長	<p>御質疑が無いようですので、採決をさせていただきます。採決には、</p>

	<p>委員の皆さんの挙手でお願いしたいと思います。</p> <p>日程第2 議案第8号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について（5件）の採決を行います。本件につきましては申請通り許可相当とすることに賛成の委員さんの挙手をお願いいたします。</p> <p>（全員賛成）</p>
議 長	<p>全員賛成によりまして許可相当とすることに決定いたします。</p>
議 長	<p>続きまして、日程第3 議案第9号「農地法第4条の規定による許可申請の審議について」（1件）を上程いたします。</p> <p>事務局より説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>それでは、説明をさせていただきます。</p> <p>議案第9号 農地法第4条の規定による許可申請について審議されたい。令和6年6月25日 小鹿野町農業委員長 黒沢裕幸</p> <p>番号1 申請者、申請地、事由等は議案書記載のとおりです。</p> <p>申請地は、畑 2筆 面積 計〇〇〇㎡ 転用目的は、駐車場用地です。申請事由は、〇〇〇〇と〇〇〇（〇〇〇）はどちらにも駐車場がなく、〇〇や〇〇〇が路上駐車するしかなく不便なため、畑を転用し無料駐車場としたい。申請地は両方の〇〇〇と地続きのため駐車場に最適である。現在、申請者は、〇〇〇〇の〇〇〇を務めており、また、〇〇〇の〇〇であり、〇〇〇の〇〇でもあるとのこと。転用に際し、立木を伐採し、砂利敷きの無料駐車場としたいとのことで、工事の見積書と残高証明が添付されております。配置図では、〇〇〇〇側と〇〇〇側の2方向から進入路を設け、24台分の駐車場を整備する予定となっております。</p> <p>先週20日の午前中に委員さんと現地確認を行いました。〇〇〇の車両と思われる〇〇〇〇〇〇の車両が短時間ではありますが路上駐車されているのを確認しました。</p> <p>続きまして、場所の説明をさせていただきます。別止め資料の6枚目が位置図になります。</p> <p>こちらは、〇〇〇〇から南に約〇〇mの位置となります。</p> <p>以上で事務局からの説明とさせていただきます。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりました。現地確認の報告をお願いいたします。</p>

増島敏雄 推進委員	<p>それでは、現地確認の報告をいたします。</p> <p>農地法第4条の案件については、事務局から説明をしていただいた通りですが、現状は耕作されていませんでした。草と雑木で覆われていました。〇〇の駐車場が無い状態で祭りやイベントがある時は、近所に路上駐車をしている状況です。普段の時も路上駐車で〇〇をしている方がおりました。そこで、〇〇〇〇と〇〇〇の〇〇に利用出来るように無料駐車場として整備したいということで申請がなされたと思いますので、よろしくお願いいたします。</p>
議 長	<p>現地確認の報告をしていただきました。御質疑を承ります。御質疑のある方は挙手をお願いしたいと思います。</p> <p>(質疑無し)</p>
議 長	<p>御質疑が無いようですので、採決をさせていただきます。採決には、委員の皆さんの挙手をお願いしたいと思います。</p> <p>日程第3 議案第9号 農地法第4条の規定による許可申請の審議について(1件)の採決を行います。本件につきましては申請通り許可相当とすることに賛成の委員さんの挙手をお願いいたします。</p> <p>(全員賛成)</p>
議 長	<p>全員賛成によりまして許可相当とすることに決定いたします。</p>
議 長	<p>続きまして、日程第4 議案第10号「農地法第5条の規定による許可申請の審議について」(4件)を上程いたします。</p> <p>事務局より説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>それでは、説明をさせていただきます。</p> <p>議案第10号 農地法第5条の規定による許可申請について審議されたい。令和6年6月25日 小鹿野町農業委員長 黒沢裕幸</p> <p>番号1 譲渡人、譲受人、申請地、契約の内容等は議案書記載のとおりです。</p> <p>申請地は、畑 1筆 面積 〇〇〇㎡ 転用目的は、自己用住宅用地です。申請事由は、譲受人は譲渡人である親と同居しているが、結婚に伴い自己用住宅の建築を行う。将来は親の面倒が見られるよう実家近くでの建設を考え、親の土地を無料で借り受けて自己用住宅の建築を計画</p>

続きまして、場所の説明をさせていただきます。別止め資料の7枚目が位置図になります。

番号2 譲渡人、譲受人、申請地、契約の内容等は議案書記載のとおりです。

備考といたしましては、令和5年10月10日付で農振除外となった土地でございます。

〇〇〇〇から北西に約〇〇〇m離れた場所に所在する土地です。

続きまして、番号3について説明いたします。

申請地は、畑 1 筆 面積 〇〇〇㎡ 転用目的は、自己用住宅用地です。申請事由は、譲受人は現在〇〇〇のアパートで生活しているが、子供の成長などにより手狭となり、将来も見据え実家近くで建築を考えたところ、譲渡人である親の土地を無料で借りられることとなったため計画した。とのこと。

〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇さんから北に約〇〇〇mほど離れた
場所に所在する土地です。

申請地は、畑 3筆 面積 計〇, 〇〇〇㎡ 転用目的は、資材置場用地で、追認案件です。申請地は、令和〇年頃から資材置場として使用しており、無断転用状態となっており、始末書の添付があります。

10

	<p>4日付で農振除外となった土地です。</p> <p>続きまして、場所の説明をさせていただきます。別止め資料の10枚目が位置図になります。</p> <p>〇〇〇のすぐ左となります。</p> <p>以上で事務局からの説明とさせていただきます。</p>
<p>議 長</p> <p>増島敏雄 推進委員</p>	<p>事務局の説明が終わりました。現地確認の報告をお願いいたします。</p> <p>それでは、現地確認の報告をいたします。</p> <p>番号1の案件ですが、〇〇〇〇〇が通っている所です。親の住居がありまして、その隣に家を建てたいということです。親の面倒を見ながら暮らしていきたいということです。問題は無いと思います。周りの擁壁は石垣になっており、排水の心配も無いと思いますのでよろしくお願いいたします。</p> <p>番号2の案件ですが、親の土地を利用して家を建てたいということでございます。道が狭いと感じました。木がたくさんありますが、木を伐ったり整地をすれば家を建てられると感じました。家を建てたいということです。よろしくお願いいたします。</p> <p>番号3の案件ですが、〇〇〇から家族〇人で小鹿野町に住んでいたけるということで、帰って来るとことです。排水も道路に囲まれていまして、擁壁もしっかりしているので土が進入する心配は無いと思います。問題は無いと思いますのでよろしくお願いいたします。</p> <p>番号4の案件ですが、〇〇〇へ向かう道路の橋の上から現地を確認させていただきました。コンクリート工場でございます。製造したコンクリートブロックが置場にいっぱいになりまして、申請地にこれから製造するコンクリート製品を置くということでございます。既に道路は舗装になっている状況でした。広い土地でありますので、これからコンクリートブロックを置く場所としては最適であると思います。</p> <p>以上、4件の現地確認です。よろしくお願いいたします。</p>
<p>議 長</p>	<p>現地確認の報告をしていただきました。御質疑を承ります。御質疑のある方は挙手をお願いしたいと思います。</p> <p>(質疑無し)</p>
<p>議 長</p>	<p>御質疑が無いようですので、採決をさせていただきます。採決には、</p>

	<p>委員の皆さんの挙手でお願いしたいと思います。</p> <p>日程第４ 議案第１０号 農地法第５条の規定による許可申請の審議について（４件）の採決を行います。本件につきましては申請通り許可相当とすることに賛成の委員さんの挙手をお願いいたします。</p> <p>（全員賛成）</p>
議 長	<p>全員賛成によりまして許可相当とすることに決定いたします。</p>
議 長	<p>続きまして、報告に移ります。</p> <p>（１）６ヶ月後の現地確認について 令和５年１２月申請分について （２件） 事務局より説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>報告</p> <p>（１）６ヶ月後の現地確認について 令和５年１２月申請分についての説明をさせていただきます。</p> <p>報告１ 議案第２９号 農地法第３条の規定による許可申請について審議されたい。令和５年１２月２５日 小鹿野町農業委員長 黒沢裕幸</p> <p>番号１ 譲渡人、譲受人、申請地、契約の内容等は議案書記載のとおりです。</p> <p>番号２ 譲渡人、譲受人、申請地、契約の内容等は議案書記載のとおりです。</p> <p>以上が６ヶ月前、令和５年１２月総会での申請内容となります。</p>
議 長	<p>事務局の説明が終わりました。現地確認の報告をお願いいたします。</p>
増島敏雄 推進委員	<p>６ヶ月後の現地確認の報告をさせていただきます。</p> <p>番号１の案件については、太陽光発電設備と道路と桑の木があり、境はしっかりしてありました。作付けはされておらず、草が生えている状態でした。</p> <p>番号２の案件については、カボスは植え付けてありましたが、草刈り等はされておらず、草が生えている状態でした。</p> <p>この件については、栗原委員さんに聞いたところ、冬は風当たりが強く、北風が吹く状態で、カボスが枯れてしまうので、草にしておくと風が防げるのではないかと言ったことから、草が生えている状態になって</p>

議 長	<p>います。カボスの植え付けてある近くは手入れがされておりますし、肥料を入れたりして管理をするということでございます。草になっていますが、冬の北風に直接当たらないようにするためということで、よろしくお願いいたします。</p> <p>ありがとうございます。番号1の案件ですが、6ヶ月経っても柿が植えていないです。譲受人は小鹿野町ではなくて〇〇〇の方ということです。これからは草が伸び放題になります。草を刈って柿を植えるように事務局で指導をしてください。植えてある状態でないとよろしくないと思います。</p>
議 長	<p>続きまして、その他に移ります。</p> <p>事務局よりお願いいたします。</p>
事務局長	<p>私の方から1点あります。</p> <p>前回の農業委員会総会での私の発言ですが、質疑に対する答えを訂正させていただきます。前回の総会の中で、強矢福司推進委員さんよりバイオマス発電所が出来た場合、企業誘致条例の対象になるかという質疑がありました。まだ現地に会社が出来ていないので何とも言えませんが、出来た場合は対象になるであろうと思われますというようなお答えをしていました。農業委員会総会後に条例や規則を調べた結果、小鹿野町の企業誘致条例では、産業部門を絞ってしまして、電力業や発電業は企業誘致条例の対象になっていませんでしたので、ここで訂正をさせていただきます。なお、強矢福司推進委員さんは最初総会に欠席と伺っていましたので、電話でこのことは伝えてあります。</p>
議 長	<p>他に事務局からありますか。</p> <p>(無し)</p>
議 長	<p>皆さんから何かございますか。</p>
黒澤忠弘 推進委員	<p>はい。</p>
議 長	<p>はい、どうぞ。</p>

黒澤忠弘 推進委員	資料でお願いがあります。出来れば、図面の方にページを振ってもらって、議案書の案件ごとの表に対応する図面のページを記入してもらうと案件が増えた時に確認しやすいと思います。無理ではないですが、出来るようでしたらありがたいです。
事務局長	分かりました。次回からそのように対応させていただきます。
議 長	図面の方ですね。
黒澤忠弘 推進委員	そうですね。図面の方にページを振っていただいて、案件ごとの表にページを入れていただければ、すぐそこが見られると思います。
議 長	他にございますか。
3 番委員	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇について、5月の総会で許可相当になっていますが、その後、業者から回覧を回しました。問い合わせ先は会社になっていましたが、町に問い合わせがあったかお聞きしたいです。
議 長	事務局、いかがですか。
事務局長	回覧につきましては、町が関与している事業ではないので、問い合わせ先は事業者になっていて、事業者への問い合わせになっている状況です。そのような中で、報告書に関する質問等、町に問い合わせが何件かありました。例えば、なぜ町の事業ではないのに回覧をしているのかというのもありました。実際に町の事業ではないもので町が回覧をすることはイレギュラーなことです。次回、バイオマス発電所が回覧や説明会をするという周知をしたい場合は、例えば、新聞の広告に入れてもらう、ポスティングしてもらう等、別の方法を考えたいと思っています。
議 長	よろしいですか。
3 番委員	はい、結構です。
議 長	他にございますか。
	(無し)

議 長	<p>皆さんから無いようですので議長の席を降ろさせていただきます。ありがとうございました。</p>
事務局長	<p>慎重、御審議いただきましてありがとうございました。</p> <p>以上を持ちまして令和6年第5回小鹿野町農業委員会総会を閉会させていただきます。大変お疲れ様でした。</p>