

(様式4 別添1)

小鹿野町町農業振興地域整備計画変更理由書

1 小鹿野町農業振興地域整備計画の変更理由

「自己用住宅」等への転用を目的とした除外申出があり、小鹿野町農業振興地域整備計画事務処理要領に合致していることから、やむを得ない理由により農用地から除外するものである。

2 農用地区域の概要

令和7年7月
単位:ha

	総面積	農 用 地						混 牧 林 地	農業用 施設 用 地	山 林 原 野 ※	その他
		農 地				採 草 放牧地	計				
		田	畑	樹園地	小計						
農業振興地域 (A)	3334	174	522	445	1141	4	1145	0	11	1570	608
変更前の農用 地区域 (B)	740.286103	147.2468	274.570203	302.6751	724.492103	4	728.492103	0	11.7940	1570	608
用途区分別 の内訳 (C)											
変更後の農用 地区域 (D)	740.221203	147.2069	274.545203	302.6751	724.427203	4	728.427203	0	11.7940	1570	608
用途区分別 の内訳 (E)											
差	D - B	-0.0649	-0.0399	-0.0250	0.0000	-0.0649	0.0000	-0.0649	-	0	-
	E - C										

※混牧林地以外の山林・原野

(単位:ha)				
	13条2項除外	10条3項除外	編入	差引
畑	0.0250	0.0000	0.0000	0.0250
田	0.0399	0.0000	0.0000	0.0399
計	0.0649	0.0000	0.0000	0.0649

(様式4 別添2 その1-1)

小鹿野町農業振興地域整備計画変更総括表

1 農用地利用計画の変更
(1) 農用地区域からの除外案件 (法第13条第2項に係る除外)

事 案 番 号	農用 地区 域番 号	所在地 (大字、字、地番)	地目		面積 (㎡)	除外事由 (利用目的)	事業計画者 氏 名	法第13条第2項の除外要件					
			登 記 簿	現 況				必要性 適当性 非代替性	地域計画へ の支障	農業利用へ の支障	農用地の利 用集積への 支障	土地改良施 設への支障	農業公共投 資の効用確 保
								(1号)	(2号)	(3号)	(4号)	(5号)	(6号)
1	C-2	三山字間日影2328番	畑	雑種地	19	駐車場 (駐車場)		あり	なし	なし	なし	なし	なし
2	C-1	飯田字天神前828番1	畑	境内地	33	やむを得ないと町長が 認める施設 (境内地)		あり	なし	なし	なし	なし	なし
	C-1	飯田字天神前836番3	田	境内地	236	やむを得ないと町長が 認める施設 (境内地)		あり	なし	なし	なし	なし	なし
3	C-1	飯田字天神前836番2	田	境内地	163	やむを得ないと町長が 認める施設 (境内地)		あり	なし	なし	なし	なし	なし
4	C-1	飯田字天神前819番1	畑	宅地	198	自己用住宅 (自己用住宅敷地の拡張)		あり	なし	なし	なし	なし	なし
計			うち 畑		250.0000								
			田		399.0000								
					649.0000								

注：「所在地」欄は、除外しようとする土地の地番をすべて記入すること（○○番地他○筆という記入はしないこと）。
事案ごとに「変更後の使用目的にかかる資料（様式4 別添2 その1-2）」を作成すること