

経営比較分析表（令和5年度決算）

埼玉県小島野町 国民宿舎 両神荘

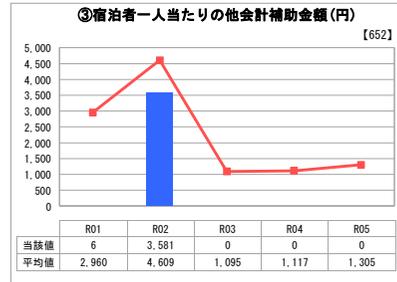
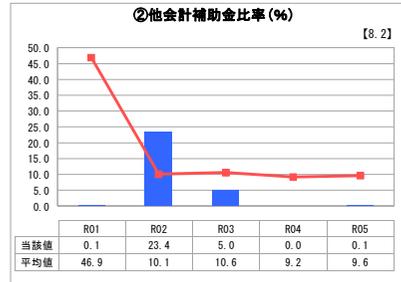
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法適用	観光施設事業	休養宿泊施設	A 2 B 2	非設置
資金不足比率 (%)	自己資本構成比率 (%)	建物延面積 (㎡)	宿泊定員数 (人)	
0.0	74.1	4,302	168	

客単価 (円)	指定管理者制度の導入	インターネットによる予約割合 (%)
9,694	無	80.1
バリアフリー法の基準適合性	トイレ洋式化率 (%)	Wi-Fi 設置
無	85.7	有

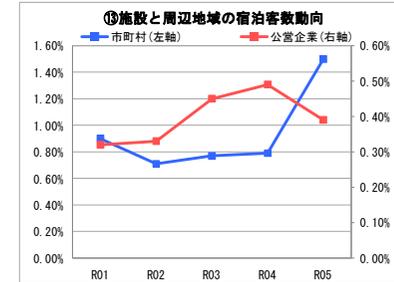
グラフ凡例

- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)
- 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



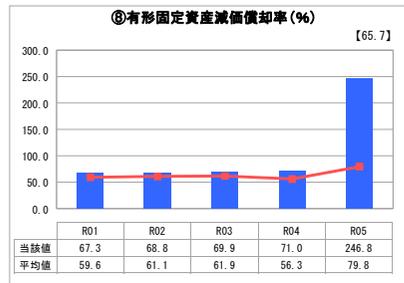
分析欄

1. 収益等の状況について
 ① 全国旅行支援（埼玉割）事業の終了、本館客室の改修工事のため本館を休館しての営業に伴い売上が減少した。② 企業償還金額の増加に伴い売上が減少している。④ 定員稼働率は工事による本館休館等宿泊客の減少により数値が下がっている。⑤ 売上高人件費率は利用者の減少により上昇している。⑥ 売上高GOP比率は、宿泊者の減少電気料その他経費の値上げもあり利益が減少しているため数値が上昇している。本館客室改修工事でも令和6年度までの継続工事となるため工事終了するまで厳しい経営となることが予想される。

2. 資産等の状況について
 ⑧ 有形固定資産減価償却率については、施設の老朽化に伴い観光庁の補助金により、今回本格的な全面改修工事を開始している。（令和6年度継続事業）
 ⑨ 累積欠損金比率は、一時上昇傾向が見られたがコロナの影響、工事による休館により赤字が続いている。⑫ 改修工事に伴う補助金のほか、借入れにより資金を確保したため数値が上昇している。令和6年度についても工事に伴う借入を予定しているため工事終了後の収益増加ができるまで改善は難しい。

3. 利用の状況について
 ⑬ 宿泊割引等のキャンペーン実施により前年までは多くの集客が出来たが、キャンペーンの終了、工事による休館が影響し宿泊客が減少している。工事は令和6年度までの継続工事となるため引き続き工事終了まで数値の回復は難しい。

2. 資産等の状況

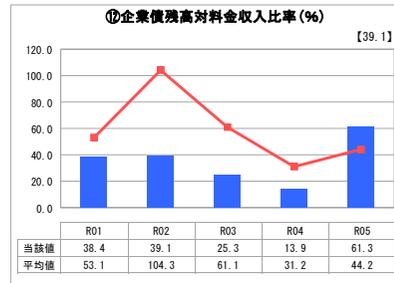
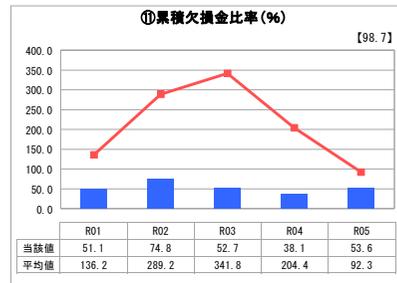


⑨ 施設の資産価値 (千円)

1,553,434

⑩ 設備投資見込額 (千円)

0



全体総括
 今年度から観光庁補助金を活用した今回初めてとなる本館全面リニューアル工事令和6年度にかけ開始したため、営業上の収益は令和5・6年度は減少し厳しい経営状況となることと予想される。ただし工事終了に合わせ宿泊料金の見直し、繁忙期、閑散期等柔軟な料金設定を取り入れることで収益率の上昇を見込んでいる。また今後令和7年度より指定管理者制度により民間の経営を取り入れる予定であり経営のさらなる改善ができると見込んでいる。