

(様式4 別添1)

小鹿野町町農業振興地域整備計画変更理由書

1 小鹿野町農業振興地域整備計画の変更理由

「自己用住宅」等への転用を目的とした除外申出があり、小鹿野町農業振興地域整備計画事務処理要領に合致していることから、やむを得ない理由により農用地から除外するものである。

2 農用地区域の概要

令和7年2月  
単位:ha

|                   | 総面積        | 農 用 地    |            |          |            |            |            | 混 牧<br>林 地 | 農業用<br>施 設<br>用 地 | 山 林<br>原 野<br>※ | その他 |
|-------------------|------------|----------|------------|----------|------------|------------|------------|------------|-------------------|-----------------|-----|
|                   |            | 農 地      |            |          |            | 採 草<br>放牧地 | 計          |            |                   |                 |     |
|                   |            | 田        | 畑          | 樹園地      | 小計         |            |            |            |                   |                 |     |
| 農業振興地域<br>(A)     | 3334       | 174      | 522        | 445      | 1141       | 4          | 1145       | 0          | 11                | 1570            | 608 |
| 変更前の農用<br>地区域 (B) | 740.443503 | 147.2468 | 274.727603 | 302.6751 | 724.649503 | 4          | 728.649503 | 0          | 11.7940           | 1570            | 608 |
| 用途区分別<br>の内訳 (C)  |            |          |            |          |            |            |            |            |                   |                 |     |
| 変更後の農用<br>地区域 (D) | 740.286103 | 147.2468 | 274.570203 | 302.6751 | 724.492103 | 4          | 728.492103 | 0          | 11.7940           | 1570            | 608 |
| 用途区分別<br>の内訳 (E)  |            |          |            |          |            |            |            |            |                   |                 |     |
| 差                 | D - B      | -0.1574  | 0.0000     | -0.1574  | 0.0000     | -0.1574    | 0.0000     | -0.1574    | -                 | 0               | -   |
|                   | E - C      |          |            |          |            |            |            |            |                   |                 |     |

※混牧林地以外の山林・原野

| (単位:ha) |         |         |        |        |
|---------|---------|---------|--------|--------|
|         | 13条2項除外 | 10条3項除外 | 編入     | 差引     |
| 畑       | 0.1574  | 0.0000  | 0.0000 | 0.1574 |
| 田       | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000 | 0.0000 |
| 計       | 0.1574  | 0.0000  | 0.0000 | 0.1574 |

(様式4 別添2 その1-1)

小鹿野町農業振興地域整備計画変更総括表

1 農用地利用計画の変更

(1) 農用地区域からの除外案件 (法第13条第2項に係る除外)

| 事<br>案<br>番<br>号 | 農用<br>地区<br>域番<br>号 | 所在地<br>(大字、字、地番) | 地目          |        | 面積<br>(㎡)      | 除外事由<br>(利用目的)       | 事業計画者<br>氏 名 | 法第13条第2項の除外要件      |              |              |                      |                |                     |
|------------------|---------------------|------------------|-------------|--------|----------------|----------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|----------------------|----------------|---------------------|
|                  |                     |                  | 登<br>記<br>簿 | 現<br>況 |                |                      |              | 必要性<br>適当性<br>非代替性 | 地域計画へ<br>の支障 | 農業利用へ<br>の支障 | 農用地の利<br>用集積への<br>支障 | 土地改良施<br>設への支障 | 農業公共投<br>資の効用確<br>保 |
|                  |                     |                  |             |        |                |                      |              |                    |              |              |                      |                |                     |
| 1                | C-2                 | 三山字久月573番        | 畑           | 雑種地    | 109            | 進入路<br>(住宅敷地進入路)     |              | あり                 | なし           | なし           | なし                   | なし             | なし                  |
| 2                | A-1                 | 下小鹿野字南扶桑ヶ原1950番2 | 畑           | 畑      | 330            | 自己用住宅<br>(自己用住宅)     |              | あり                 | なし           | なし           | なし                   | なし             | なし                  |
| 3                | C-1                 | 飯田字塩仁田114番6      | 畑           | 宅地     | 100            | 店舗兼住宅<br>(自己用住宅・駐車場) |              | あり                 | なし           | なし           | なし                   | なし             | なし                  |
|                  | C-1                 | 飯田字塩仁田114番4      | 畑           | 雑種地    | 29             | 店舗兼住宅<br>(進入路・駐車場)   |              | あり                 | なし           | なし           | なし                   | なし             | なし                  |
|                  | C-1                 | 飯田字塩仁田115番1      | 畑           | 雑種地    | 184            | 店舗兼住宅<br>(資材置場・駐車場)  |              | あり                 | なし           | なし           | なし                   | なし             | なし                  |
|                  | C-1                 | 飯田字塩仁田116番1      | 畑           | 雑種地    | 322            | 店舗兼住宅<br>(資材置場)      |              | あり                 | なし           | なし           | なし                   | なし             | なし                  |
| 4                | B-2                 | 般若字原785番1        | 畑           | 畑      | 1960のうち<br>500 | 自己用住宅<br>(自己用住宅)     |              | あり                 | なし           | なし           | なし                   | なし             | なし                  |
| 計                |                     |                  | うち 畑        |        | 1574.0000      |                      |              |                    |              |              |                      |                |                     |
|                  |                     |                  | 田           |        | 0.0000         |                      |              |                    |              |              |                      |                |                     |
|                  |                     |                  |             |        | 1574.0000      |                      |              |                    |              |              |                      |                |                     |

注：「所在地」欄は、除外しようとする土地の地番をすべて記入すること（〇〇番地他〇筆という記入はしないこと）。  
事案ごとに「変更後の使用目的にかかる資料（様式4 別添2 その1-2）」を作成すること