

経営比較分析表（平成28年度決算）

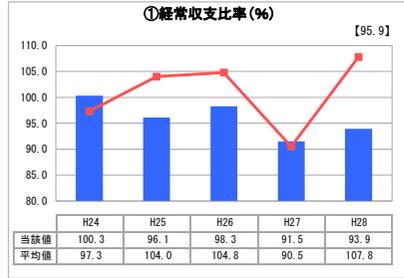
埼玉県小磨野町 国民宿舎 両神荘

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法適用	観光施設事業	休養宿泊施設	A 2 B 2	非設置
資金不足比率 (%)	自己資本構成比率 (%)	建物延面積 (㎡)	宿泊定員数 (人)	
0.0	88.8	4,302	168	

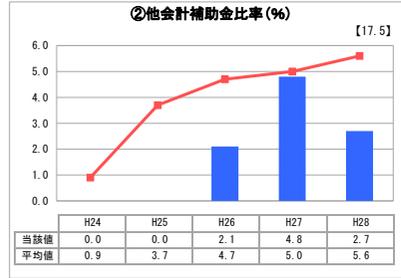
客単価 (円)	指定管理者制度の導入	インターネットによる予約割合 (%)
10,610	導入なし	35.8
バリアフリー法の基準適合性	トイレ洋式化率 (%)	Wi-Fi設置
無	85.7	有

グラフ凡例	
■	当該施設値 (当該値)
—	類似施設平均値 (平均値)
[]	平成28年度全国平均

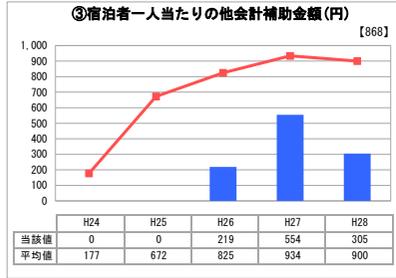
1. 収益等の状況



「経常損益」

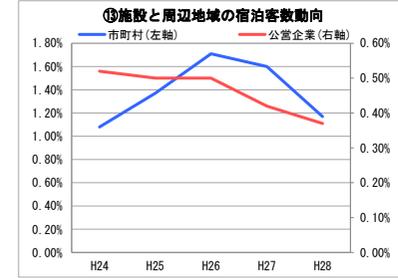


「他会計補助金割合」



「他会計補助金額」

3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①経常収支比率は、宿泊人員休憩人員の減少及び償却資産の増加などから平成25年度以降100%を割っています。主な要因としては、施設老朽化に対応するため、休館日が増加したことや、費用面で修繕費用が増加したことなどによるものです。この為、より効率的な運営が求められます。
 ②他会計補助金比率、③宿泊者一人当たりの他会計補助金額は、増減はあるものの類似施設平均値を下回っています。
 ④定員稼働率は、類似施設平均値を上回っています。経年比較では減少傾向の為、宿泊者確保に向けた経営改善が必要と考えます。
 ⑤売上高人員費率は、類似施設平均値を上回っています。宿泊者の減少から増加傾向にあるため、より効率的な運営が求められます。
 ⑥売上高GOP比率は、類似施設平均値並ですが、今後も経営改善を進めてまいります。

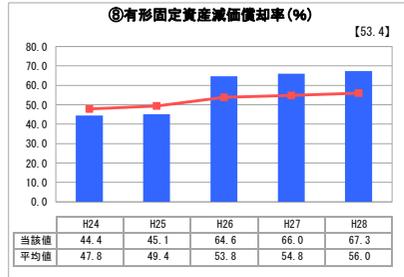
2. 資産等の状況について

⑧有形固定資産減価償却率は、平成26年度以降類似施設平均値を上回っており、施設の老朽化が進行していると考えられます。
 ⑨施設の資産価値は、固定資産台帳等から算出しています。当該施設の立地条件等を勘案し、より一層の高度利用が可能かどうか検討することが求められています。
 ⑩施設投資見込額は、今後5年を見込んで作成しております。今年度はエレベーター改修や温水設備改修を行いました。施設の老朽化が進行していることもあり、トイレ改修や屋根改修等、今後も計画的な設備投資が必要と考えられます。
 ⑪累積欠損金は、類似施設平均を大きく下回っており、経営の健全化が図られています。
 ⑫企業債残高対料金収入比率は、平成28年度に実施した施設改修工事の財源として借り入れた企業債の影響により増加したため、計画的な返済が求められます。

3. 利用の状況について

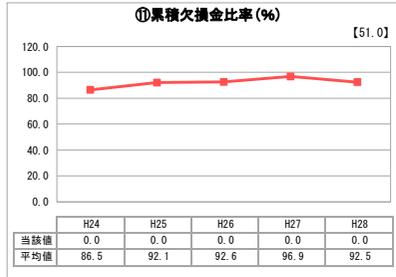
⑬施設と周辺地域の宿泊者数動向は、周辺地域の宿泊者数の伸びに比べ、当該施設の宿泊者数の伸びが下回っているため、宿泊者確保に向けた経営改善が必要と考えられます。

2. 資産等の状況

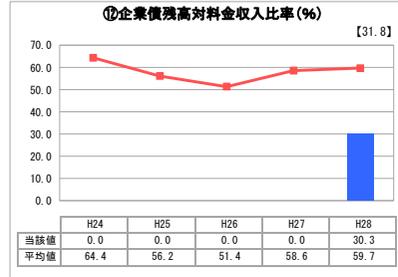


「施設全体の減価償却の状況」

⑨施設の資産価値 (千円)	523,976
⑩設備投資見込額 (千円)	100,000



「累積欠損」



「債務残高」

全体総括

当該施設については、平成25年度以降経常収支比率が100%を下回っており、収益性の改善が求められています。当該施設は、周辺に観光名所が点在しているものの、高速道路や主要駅から遠い点が宿泊者数の伸び悩みにつながっていると考えられます。また、施設の老朽化による商品力の低下や修繕費の増加による経費率の上昇などが見込まれるため、一層の経営改善が求められています。今後は、必要な設備投資を計画的に実施できるように、サービスの向上や広報活動の実施により、宿泊人員を伸ばすなど、収益性の改善に努めてまいります。